**Как подать документы в Росреестр**

**в электронном виде**

Согласно ч.1 ст. 18 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы могут быть поданы в Росреестр в электронном виде через Интернет.

 Обращение в Росреестр в электронном виде обладает целым рядом преимуществ. В частности, это удобство – возможность оперативного получения информации и выполнения различных операций в любое комфортное для пользователя время. Это особенно удобно для людей, которые не могут выделить время на посещение офиса МФЦ из-за своего графика работы или удаленности от места оказания услуг.

Заявление в электронном виде и приложенные к нему электронные документы подаются через сайт госуслуг, официальный сайт Росреестра или иные веб-сервисы. При этом необходимо использовать электронную подпись. Она оформляется путем выдачи сертификата специальными удостоверяющими центрами или через приложение «Госключ».

Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Электронные документы подаются в виде файлов в формате XML-документов и в виде электронных образов документов в формате PDF/A. Отсканированные или сфотографированные документы преобразуются в формат PDF в масштабе 1:1 к бумажному оригиналу. При этом их качество должно быть таким, чтобы сохранялась возможность прочитать текст документа полностью и определить его реквизиты.

Результат рассмотрения обращения направляется в виде ссылки на документ на адрес электронной почты, указанный заявителем в обращении.

Таким образом, подача документов в Росреестр в электронном виде — это удобный и быстрый способ решения вопросов с недвижимым имуществом.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 2948

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31