**Запись о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя поможет защитить вашу собственность**

Минимизировать риск утраты своей недвижимости позволяет обращение собственника в Росреестр с заявлением о запрете осуществления регистрационных действий без его личного участия.

Внести в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) данную запись можно в отношении любого объекта недвижимого имущества, права на который зарегистрированы в ЕГРН (квартира, комната, земельный участок, машино-место и т.д.). Если собственников несколько, то наложить ограничение на сделки можно только в отношении своей доли в праве на объект недвижимости.

Собственнику недвижимости или его законному представителю (родителю, опекуну, исполнительному органу юридического лица) достаточно подать заявление о запрете регистрации сделок без личного участия, обратившись в МФЦ. Также заявление можно подать в личном кабинете на сайте Росреестра без подписания заявления усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. После подачи заявления в течение 5 рабочих дней в ЕГРН вносится соответствующая запись.

Наличие записи о невозможности проведения государственной регистрации права без личного участия является основанием для возврата документов, представленных иным лицом, без рассмотрения.

Данный запрет не действует, например, если недвижимость продаётся по решению суда или судебного пристава.

За внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя государственная пошлина не взимается.

В случае если нужно снять отметку о запрете регистрации без личного участия собственника и продать недвижимость через представителя, то собственнику достаточно подать соответствующее заявление.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)[#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 2948

A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31